



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Gewerbegebiete
  - eGE eingeschränkte Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GH 10,00m** Höhe baulicher Anlagen in m - Gebäudehöhe über EFH
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform /Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	
- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
  - Ein- / Ausfahrt
- Grünflächen**
  - Grünfläche privat
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Anpflanzen: Bäume
  - Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
  - LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - EFH 325.26 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlasten

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF  
 GEMARKUNG : UNTERROT  
 FLUR : 1 (BRÖCKINGEN)  
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

# "WAAGÄCKER-ERWEITERUNG"

M 1 : 500

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.07.2021 / 24.11.2021 / 27.04.2022

*Kalmi*



LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. GA21018  
 Kennung 250d

LK&P INGENIEURE GBR 73557 MUTLANGEN